

Umowa Nr RIP.272.9.2025.KBR /wzór

zawarta w dniu r. w Werbkowicach pomiędzy

Gminą Werbkowice z siedzibą przy ul. Zamojskiej 1, 22-550 Werbkowice, NIP: 9191783198 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Werbkowice – **Moniki Podolak**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Moniki Kalinowskiej**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie Remontów nawierzchni dróg na terenie Gminy Werbkowice**. Planuje się wykonywanie remontów częściowych w technologii:

Remont częściowy obejmujący w etapie:

- oczyszczenie nawierzchni drogowych pod warstwy bitumiczne;
- uzupełnienie istniejących ubytków kruszywem z wyrównaniem istniejącej nawierzchni.
- wyrównanie i wzmocnienie nawierzchni betonem asfaltowym AC16W dla ruchu KR1-2
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S dla ruchu KR1-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm.
- cięcie piłą mechaniczną przy wcinkach do innych odcinków dróg ok.18 mb.

2. Realizacja remontów odbywać się będzie w oparciu o zakresy rzeczowe i lokalizacje określone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wybranych odcinkach dróg, w oparciu o niezbędne potrzeby oraz określone środki budżetowe. Zamawiający planuje zastosować ceny jednostkowe do rozliczeń z wybranym Wykonawcą, jako iloczyn rzeczywistego wykonania robót (ilość m² oczyszczenia nawierzchni drogowych pod warstwy bitumiczne, ilość

uzupełnienia istniejących ubytków kruszywem ilość w m² uzupełnienia istniejących (bez wycinki) głębokich ubytków i wyrównanie oraz wzmocnienie nawierzchni, betonem asfaltowym AC16W dla ruchu KR1-2, ilość m² wykonania warstwy ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S dla ruchu KR1-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm) i zaoferowanych cen jednostkowych.

3. Przyjmuje się szacunkowo wykonanie łącznie: - 3800 m² oczyszczenia nawierzchni drogowych pod warstwy bitumiczne; 380 m³ wyrównania istniejącej podbudowy tłucznem sortowanym, 3800 m² uzupełnienia istniejących (bez wycinki) głębokich ubytków i wyrównanie oraz wzmocnienie nawierzchni, betonem asfaltowym AC16W dla ruchu KR1-2; 3800 m² warstwy ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S dla ruchu KR1-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm), 18 m – ciecie piła nawierzchni bitumicznych na głębokość do 5 cm przy połączeniu jezdni

4. Szczegółowy zakres robót będzie uzgadniany pomiędzy stronami przed wykonaniem robót, po dokonaniu obmiaru danego odcinka drogi w formie protokołu podpisanego przez strony.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zawarto w załącznikach do umowy, które obejmują niżej wymienione dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SSTWiOR)
- kosztorys ofertowy
- oferta Wykonawcy

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu, zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego i właściwymi przepisami. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz.883 z późn. zm.) i ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2016 r., poz. 655 z późn. zm.) oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji z postępowania określonej w ust. 5. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji robót objętych umową oraz za szkody wynikłe wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za skutki awarii, które powstały wskutek działania przez Wykonawcę, a także zaniechania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie i

stosowanie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drodze objętej remontem. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania pasa drogowego po zakończeniu robót na całym odcinku.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz oznakować znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach w pasie drogi.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w czasie realizacji umowy.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego lub zapłacić Zamawiającemu należne odszkodowanie.
6. Wykonawca wykonana przedmiot umowy określony w § 1 z należytą starannością, fachowo, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
7. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy.
8. Wykonawca ściśle współdziała z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy w zakresie
 - stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
 - udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i uzasadnień dotyczących wykonanych robót, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy
 - 1) Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazane poniżej czynności – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj.: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia.**
 - 2) Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby (**robotników fizycznych**) na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
 - 3) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt. 1) nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru np. kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

- 4) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt d) umowy. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 9 pkt 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:
Umowa podwykonawcza zawarta z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) powinna:

- 1) określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - 2) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę [Dalszego Podwykonawcę] roboty budowlane analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, spełniać wymagania określone w SWZ,
 - 3) przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego;
 - 4) wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącaniej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej,
 - 5) zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego,
 - 6) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac o którym mowa w kosztorysie ofertowym;
 - 7) zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany - w terminie 5 dni; posiada też prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - w terminie 5 dni. Wykonawca jest też zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
17. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników czy współpracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od innych obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) uczestniczyć w obmiarze planowanych robót dot. remontów częściowych na danym odcinku drogi,
 - 2) zapewnić finansowanie robót,
 - 3) przystąpić do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy określonymi w pkt 4.
 - 4) dokonać odbioru końcowego, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie może zostać dokonane pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną,
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia.
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu

przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt b) umowy.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- (1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- (2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

3. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

4. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

§ 4

Czas trwania umowy

Termin wykonania robót objętych umową ustala się (zgodnie z ofertą Wykonawcy) w ciągu **dni** od podpisania umowy, tj. **do dnia 2025 r.**

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

1. Zamawiającego reprezentować będzie: Piotr Grzymała tel. 84 6572 080 wewn. 33; e-mail: piotrgrzymala@werbkowice.pl

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

.....

§ 6

Wartość umowy

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości

- cena netto zł.

- podatek VAT wg stawki% w kwocie zł.

- cena bruttozł. (słownie cena brutto:).

Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje oraz pokrywa koszty związane z należytym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków wynikających z Umowy oraz wyczerpuje roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz załączonego protokołu końcowego odbioru robót bez usterek. Do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane materiały są zgodne ustawą Prawo budowlane i wymaganiami Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ustala się termin zapłaty na 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, płatności dokonane przez Zamawiającego w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za Wady Przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku udziału podwykonawców
 - 1) Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych.
 - 2) Termin, o którym mowa w ust. 2 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych,

b) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §4 umowy;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2) umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie, nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy;
 - d) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w §2 ust. 9 pkt 1 umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, tj.
 - (a) gdy wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych, wezwaniach;
 - (b) gdy opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 10 dni,
 - (c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
– w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy
 - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
7. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:
 - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ofercie.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości **4 %** ceny brutto robót określonych w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne,

wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru robót zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wolą stron jest równy okresowi udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie. W przypadkach uzasadnionych zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek wykonawcy
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie,

mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach, które powstały w wyniku wadliwie wykonanych robót.
12. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 2) wykonuje Przedmiot Zamówienia/Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub niespełniających innych wymogów przewidzianych prawem lub dokumentami niniejszego Zamówienia, w szczególności SWZ, lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) t.j.:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;

2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony, z powodu której od Umowy odstąpiono;

3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

4. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 12

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na poniższych warunkach:

1) w zakresie wysokości wynagrodzenia:

1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez Ustawodawcę w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. w przypadku zmiany zakresu (ilości); wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy;
3. w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 Ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia

wienia przez Wykonawcę - o wartość wynikającą z tych zmian;

4. w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę- o wartość wynikającą z tych zmian.

2) w zakresie terminu:

1. w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych bądź innych czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

3) w pozostałym zakresie: w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej oraz w innych przypadkach wymienionych w art. 455 Ustawy Pzp.

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Strony, która inicjuje daną zmianę. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 i ust.2, Zamawiający nie dokona obmiaru planowanych robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1).

6. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu niedopełniania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

§ 14

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Cesja na rzecz osoby trzeciej obowiązków, wierzytelności czy innych praw, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z postanowieniami Umowy w zakresie podwykonawstwa i z uprawnieniami Wykonawcy w tym zakresie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie. W sprawach, nieunormowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Jeśli jakakolwiek część, warunek lub postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za niezgodne z prawem lub w inny sposób nieważne, pozostała część lub części zostaną uznane za rozdzielne i powyższą nieważnością nie dotknięte; prawa i obowiązki stron będą interpretowane i egzekwowane tak, jakby Umowa nie zawierała określonej części, warunku lub postanowień uznanych za niezgodne z prawem lub nieważne. Niezależnie od powyższego Strony podejmą jak najszybszą próbę zastąpienia wadliwych zapisów zapisami poprawnymi.
6. Wszelkie spory, związane z zawarciem i realizacją Umowy, rozstrzygać będzie polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadamiać drugą Stronę o zmianie swojego adresu i innych danych podanych w Umowie niezwłocznie po ich zmianie. Wszystkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
8. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie strony uznają za doręczone. Powiadomienie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

§ 15

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 4) Kosztorys ofertowy

5) Kopia/odpis polisy ubezpieczeniowej (OC)